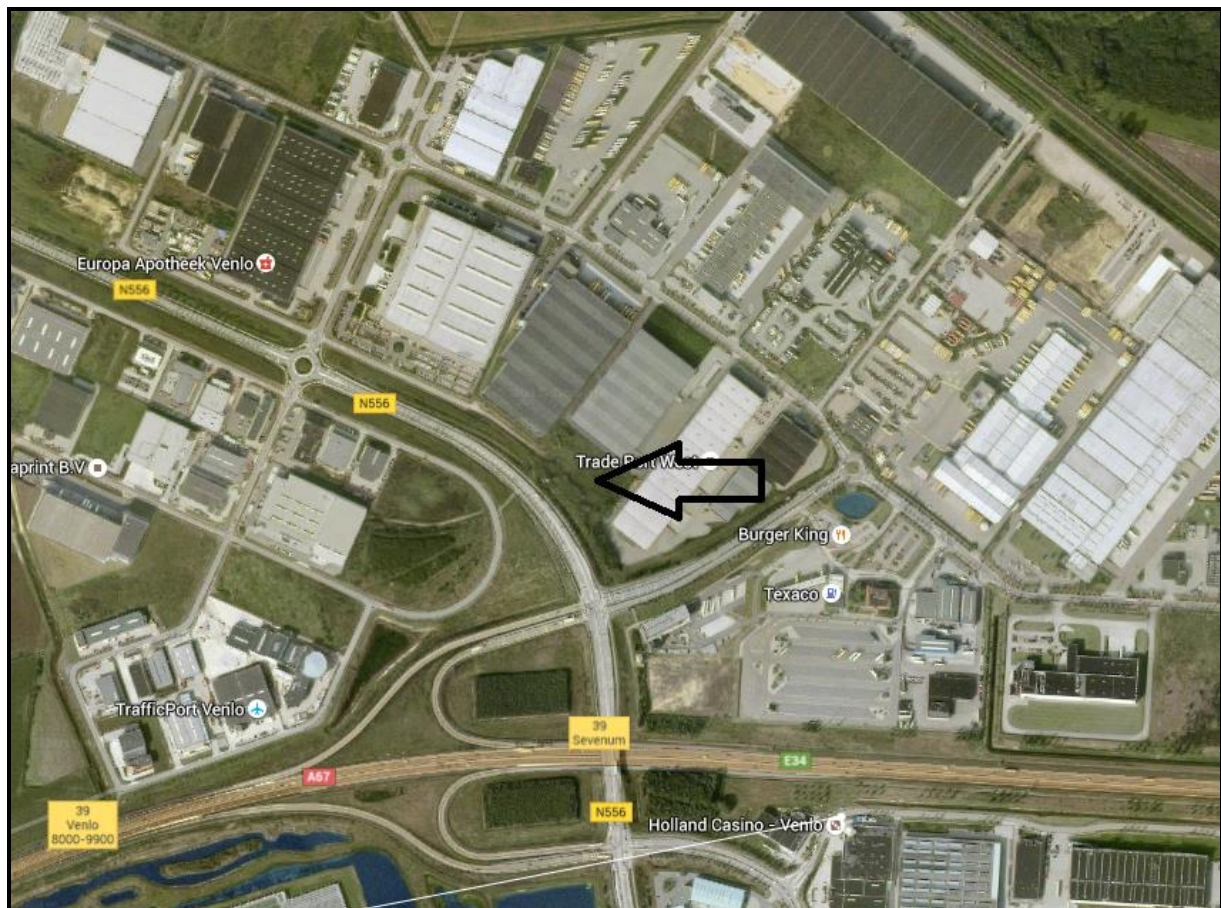


VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE KOOP

**BOUWPERCEEL GELEGEN OP ZICHTLOKATIE OP
LOGISTIEK BEDRIJVENTERREIN TRADE PORT WEST
TE VENLO**



DIRK HARTOGWEG ONG TE VENLO

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE KOOP* : *Bouwperceel gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein Trade Port West*

LIGGING : Trade Port West te Venlo, Dirk Hartogweg ongenummerd.

ALGEMEEN : Venlo Trade Port markeerde een nieuw begin voor Venlo: een ruim bemeten, modern bedrijventerrein, dat uitstekend bereikbaar is via weg, water en spoor. Met name de vestiging van een ECT railterminal op Venlo Trade Port leverde een belangrijke bijdrage aan het succes van dit bedrijventerrein. het logistieke bedrijventerrein Trade Port west heeft de laatste jaren een enorme ontwikkeling doorgemaakt met vestigingen van alle belangrijke marktpartijen op dat gebied. De bereikbaarheid en logistieke voorzieningen zijn uitstekend.

OPPERVLAKTE : 1 hectare en 3 centiare (10.003 m²)

BESTEMMING : Volgens het vigerende bestemmingsplan Trade Port West Oost vastgesteld op 21-2-2010 heeft het perceel de bestemming bedrijventerrein en is het bestemd voor uitsluitend bedrijven die zich richten op (grootschalige) logistieke bedrijvigheid.

BEBOUWINGSPERCENTAGE : Van een kavel mag maximaal 50% zijn bebouwd (met een vrijstellingsmogelijkheid tot 60%)

BOUWHOOGTES : De hoogte van de kantoren mag maximaal 10m¹ bedragen de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 10m¹ bedragen.

VOORZIENINGEN : Bouwrijpe grond.

KOOPCONDITIES

KOOPSOM : € 120,00 per m² exclusief btw.

OVERDRACHTSBELASTING : Niet van toepassing.

OMZETBELASTING : Van toepassing.

AANVAARDING : Per direct

* Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

ZEKERHEIDSTELLING

: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

**VOOR NADERE INFORMATIE
EN/OF BEZICHTIGING**

: VSR Makelaars.
Parklaan 85 EINDHOVEN
Postbus 6223
5600 HE EINDHOVEN
tel. : (040) 244 40 40
e-mail : info@vsrmakelaars.nl
website : www.vsrmakelaars.nl

PLATTEGROND

