

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE KOOP

***2.000 M² KANTOORCOMPLEX MET BEDRIJFSRUIMTE OP
BEDRIJVENTERREIN EENEIND II***



GULBERG 31-33 TE NUENEN

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

- TE KOOP*** : 2.000 m² kantoorcomplex met bedrijfsruimte op bedrijventerrein Eeneind II
- LIGGING** : Gulberg 31-33 (5674 TE) te Nuenen
- ALGEMEEN** : Het object is gelegen op bedrijventerrein Eeneind II te Nuenen, op 3 minuten afstand van de A270 en op 10 minuten van A67. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een gemengd gebruik van kantoor en bedrijfsruimte en huisvest onder andere FrieslandCampina, DESTIL en ESRO Food. Het object heeft een open structuur welke ingedeeld is middels systeem-scheidingswanden. Met een eigen afsluitbaar parkeerterrein aan de achterzijde is er voldoende parkeergelegenheid. Eveneens is het object voorzien van 2 entrees met beiden een eigen huisnummer.
- IMPRESSIES** : In samenwerking met GDA Architecten zijn er enkele impressies ontworpen om een beeld van de potentie van het object weer te geven. Deze impressies zijn indicatief en behoren niet tot het koopobject, het object wordt verkocht in huidige staat. Een indicatie van de realisatiekosten kan worden overlegd op verzoek.
- OPPERVLAKTE** : 2.008 m² kantoorruimte en 225 m² bedrijfsruimte als volgt verdeeld:
- Gulberg 31**
784 m² op de begane grond.
784 m² op de eerste verdieping.
- Gulberg 33**
220 m² op de begane grond.
220 m² op de eerste verdieping.
225 m² bedrijfsruimte.
- PARKEREN** : Er zijn 41 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- KADASTRALE GEGEVENS** : Het object is kadastraal beter bekend als gemeente Nuenen, sectie C en nummer 3930.
- VOORZIENINGEN** : - gedeeltelijk voorzien van airconditioning;
- glasvezel;
- elektrische laadpalen;
- centraal alarmsysteem;
- pantry en sanitair per verdieping;
- afsluitbaar parkeerterrein
- overheaddeuren
- KOOPCONDITIES**
- KOOPSOM** : € 1.600.000,- kosten koper.
- OVERDRACHTSBELASTING** : Er is 6% overdrachtsbelasting van toepassing.

- OMZETBELASTING** : In hoeverre er geopteerd moet worden voor een met BTW-belaste levering, wordt nader uitgezocht. Indien dit het geval is dient koper hieraan zijn medewerking te verlenen.
- AANVAARDING** : In overleg.
- ZEKERHEIDSTELLING** : Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.
- ERFDIENSTBAARHEDEN/
KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN/
KETINGBEDINGEN** : Geen belastende feiten bekend.
- BESTEMMINGSPLAN** : Het object valt onder bestemmingsplan "Eeneind 2018" - artikel 6/ bedrijventerrein.
- BODEM** : Geen belastende feiten bekend. Het betreft een nieuwbouwlocatie, waarop bouwvergunning is verleend.
- VOOR NADERE INFORMATIE
EN/OF BEZICHTIGING** : VSR Makelaars
Parklaan 85 EINDHOVEN
Postbus 6223
5600 HE EINDHOVEN
tel. : (040) 244 40 40
e-mail : info@vsrmakelaars.nl
website : www.vsrmakelaars.nl

- Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.



Impressie



Bestaand



Impressie



Bestaand



Impressie



Bestaand



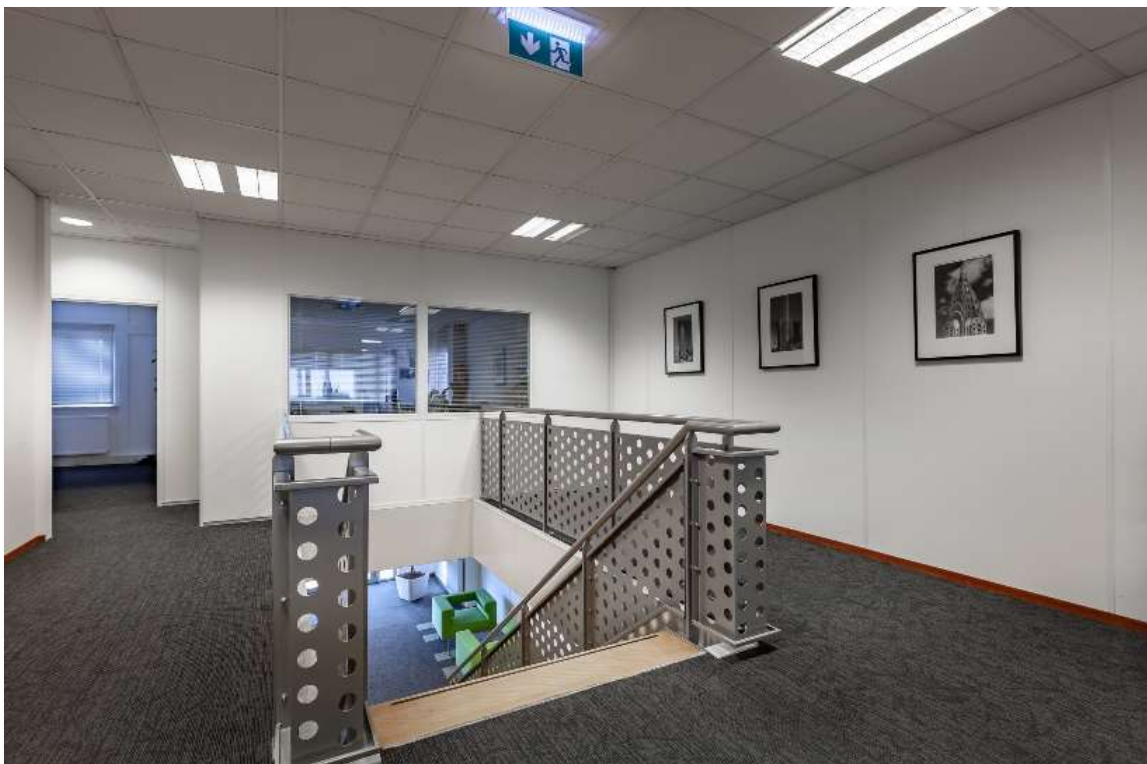
Bestaand



Bestaand



Impressie



Bestaand



Impressie



Impressie



Bestaand



Bestaand



Bestaand



Bestaand



Bestaand



Bestaand



Bestaand



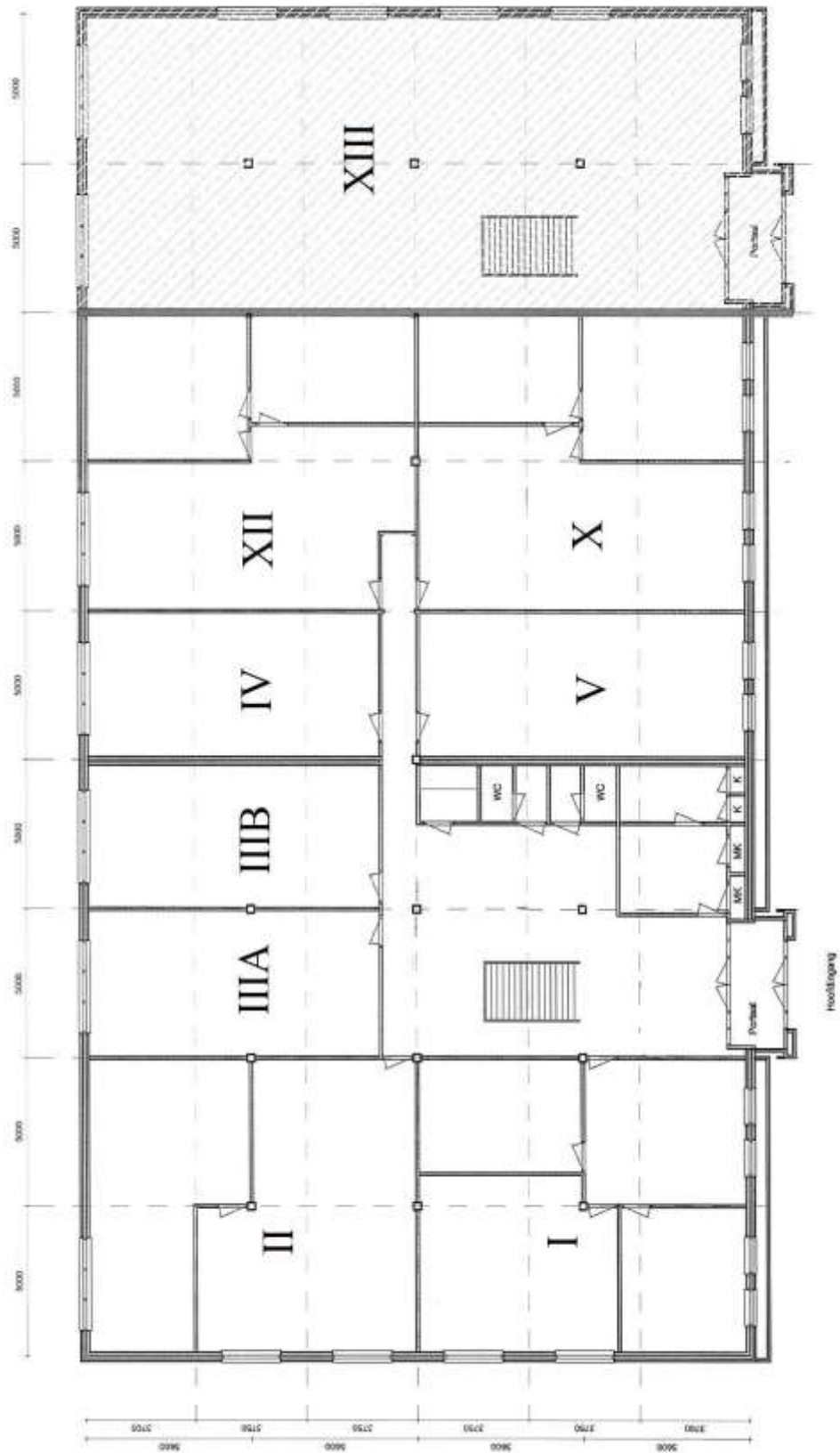
Bestaand



PLATTEGROND



BEGANE GROND



1^e VERDIEPING

