



## **VRIJBLIJVENDE INFORMATIE**

### **TE HUUR WINKELRUIMTE IN WINKELCENTRUM BERLICUM**



### **MERCURIUSPLEIN 58 TE BERLICUM**





## VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

---

**TE HUUR\*** : ***Aantrekkelijke winkelruimte in het kernwinkelgebied van Berlicum.***

---

**LIGGING** : Mercuriusplein 58 te Berlicum.

**ALGEMEEN** : Het object is gelegen nabij landelijke en lokale retailers Blokker, Shoeby Fashion, Jumbo Supermarkt en op loopafstand Kruidvat. Met gratis parkeergelegenheid voor de deur.

**KADASTRALE GEGEVENS** : Gemeente Berlicum, sectie H, nummer 3991 A1

**OPPERVLAKTE** : circa 230 m<sup>2</sup>.

**PARKEREN** : Openbare en gratis parkeergelegenheid.

**VOORZIENINGEN** : Casco.

### **HUURCONDITIES**

**AANVANGSHUURPRIJS** : € 2.900,- per maand exclusief servciekosten en BTW.

**HUURTERMIJN** : 5 jaar.

**VERLENGINGSPERIODE** : 5 jaar.

**OPZEGTERMIJN** : 1 jaar voorafgaande aan de expiratiedatum.

**HUURPRIJSBETALING** : Per maand vooruit, via automatische incasso.

**HUURPRIJSAANPASSING** : Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**SERVICEKOSTEN** : € 15,- per maand exclusief BTW.

**ZEKERHEIDSTELLING** : Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

- Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.



**AANVAARDING**

: Per direct.

**BTW**

: Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**HUURCONTRACT**

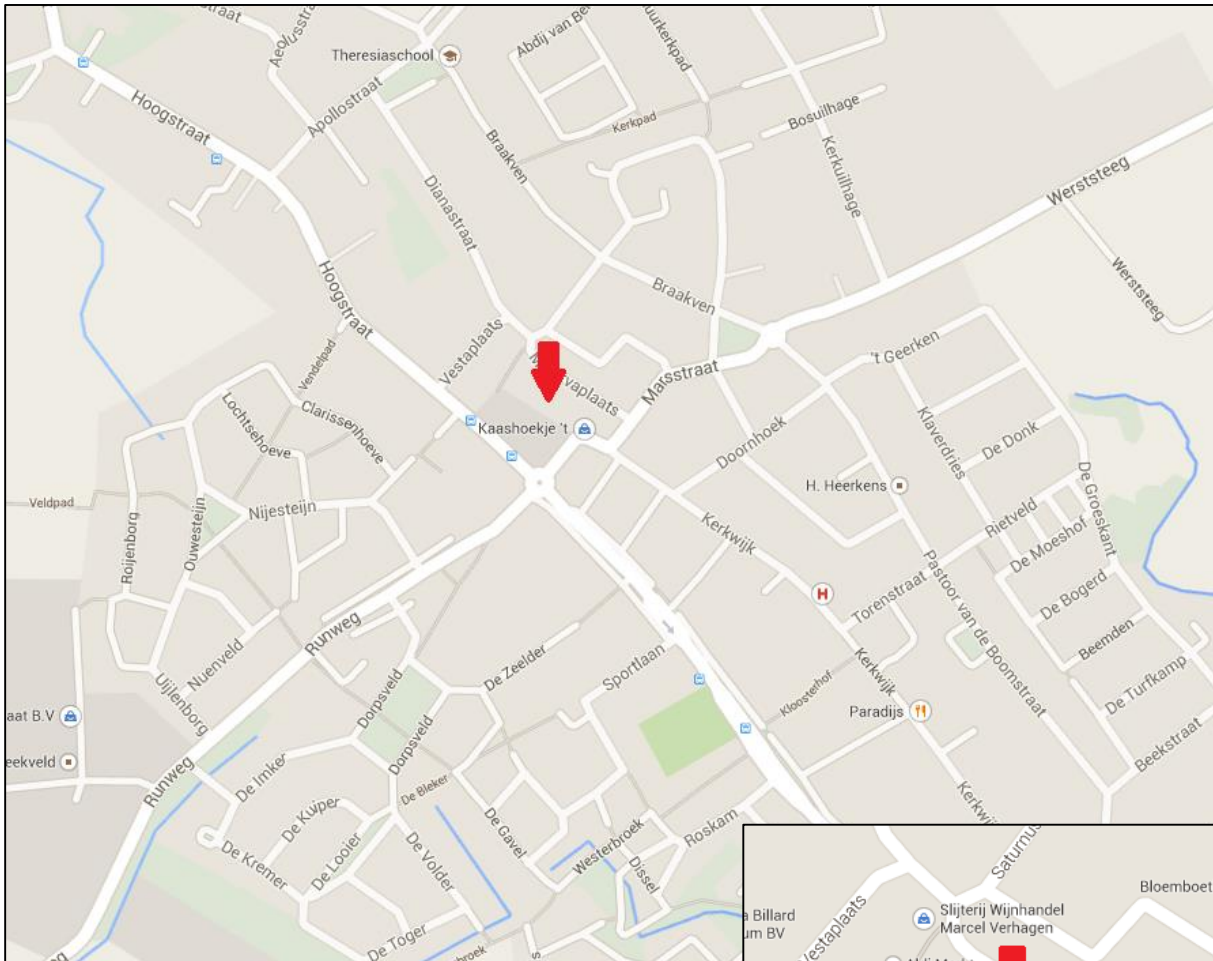
: R.O.Z.-model ( 30 juli 2003), huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 e.v. BW met de eventueel benodigde aanvullingen.

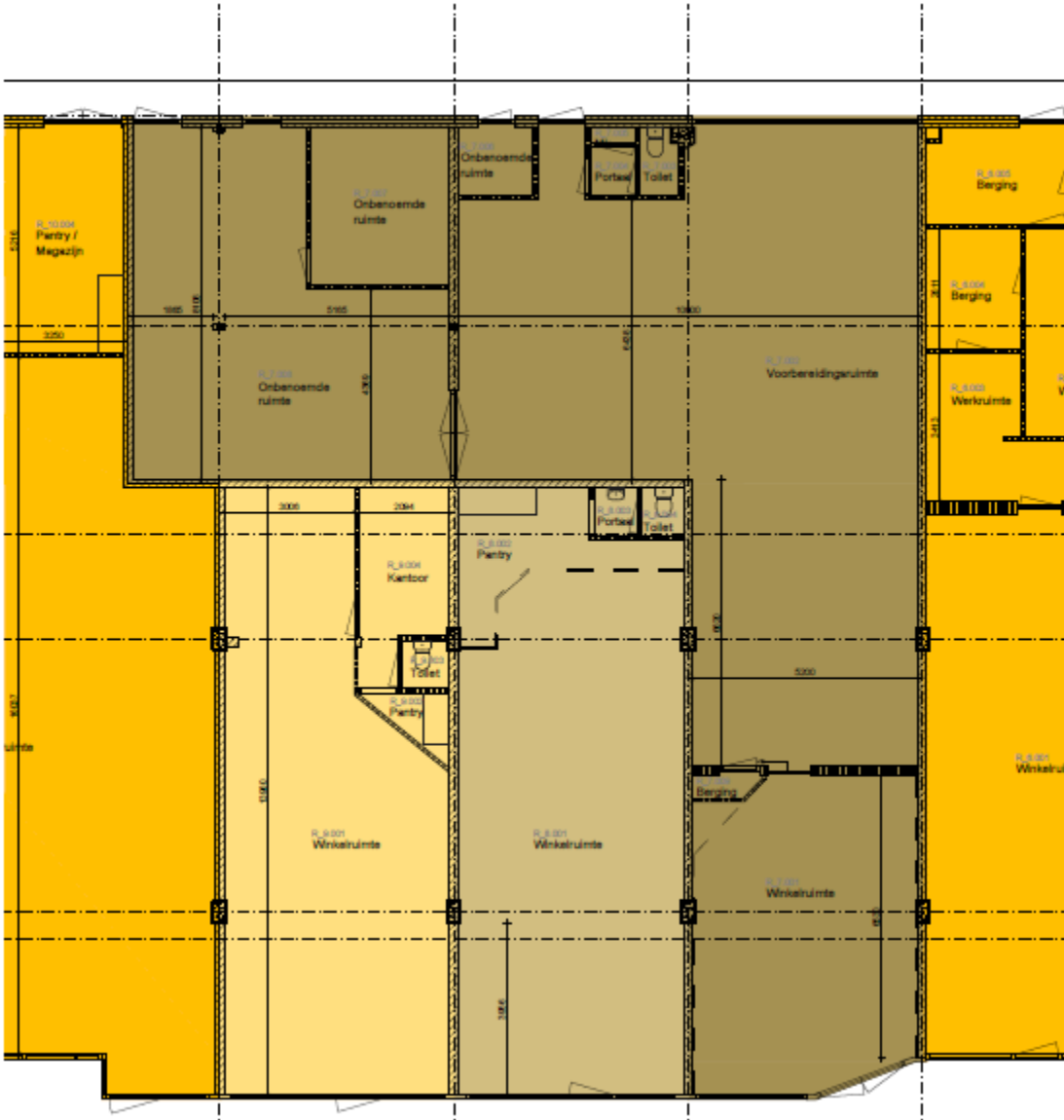
**VOOR NADERE INFORMATIE  
EN/OF BEZICHTIGING**


: Van Stekelenburg Rooijackers Makelaars in Zakelijk Vastgoed B.V.  
Parklaan 85 EINDHOVEN  
Postbus 6223  
5600 HE EINDHOVEN  
tel. : (040) 244 40 40  
e-mail : info@s-r.nl  
website : [www.zakelaar.nl](http://www.zakelaar.nl)



## PLATTEGROND





 BVO nr. 58  
230,39 m<sup>2</sup>